DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PŁOCKIEGO

ISSN 0239-8478

Poz. 154 - 155 **Płock, dnia 3 października 1996r.** **Nr 18**

U C H W A Ł Y

Poz. 154.

UCHWAŁA NR 108/XVIII/96 RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 2 sierpnia 1996r.

w sprawie zatwierdzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) w związku z wnioskami mieszkańców wsi Cekanowo i Wykowo, Rada Gminy w Słupnie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VI/94 z dnia 29 listopada 1994r. Rady Gminy w Słupnie, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego Nr 9, poz. 150 z dnia 8 grudnia 1994r.

Zmiany polegają na wprowadzeniu do planu przeznaczeń:

1. Działki rolne o nr ewid. 230, 229, 228, 181/6, 181/7, 203/15, 204/17 oraz części działek rolnych o nr ewid.: 189, 190, 205/9, 277/1, 275/1, 276/1, 227/1, 186, 270/1 o pow. 8,0 ha we wsi Cekanowo przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Część działki rolnej nr ewid. 108 o pow. 0,30 ha w Wykowie przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

Zmiany do planu stanowią ustalenia zawarte w załącznikach:
1. Zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno - tekst planu - załącznik nr 1,

2. Zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno - plansza podstawowa w skali 1 : 10000 - załącznik nr 2.

3. Załączniki graficzne w skali 1 : 1000 - nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6.

§ 3

Ustala stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości do poboru jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Słupnie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski

SPIS TREŚCI:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo - usługowej

CEKANOWO, WYKOWO gm. Słupno

I. Ustalenia ogólne

- Przedmiotem opracowania jest zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej położonego we wsi Cekanowo gm. Słupno obejmującego działki: we wsi Cekanowo Nr 230, 229, 228, 181/6, 181/7, 203/15, 204/17 i część działek Nr 189, 190, 205/9, 277/1, 275/1, 276/1, 227/1, 186 i 270/1 we wsi Wykowo działka Nr 108.

Plan ustala:

- wyznaczenie terenów objętych zamiennym planem zagospodarowania z podziałem na poszczególne funkcje wraz z określeniem linii rozgraniczających poszczególne funkcje oraz wydzielających poszczególne działki budowlane,
- rozwiązanie układu komunikacyjnego z określeniem linii rozgraniczających,
- określenie wstępnych warunków do projektowania realizacyjnego dla zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków, a ponadto wskazanie docelowych możliwości doprowadzenia gazu przewodowego,
- warunki kształtowania zabudowy i określenie jej charakteru oraz wyznaczenie linii zabudowy,
- zagospodarowanie zielenią,
- wskazanie terenu dla realizacji celów publicznych.

Celem planu jest ustalenie:

- podstaw formalno-prawnych i merytorycznych dla prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej na terenie wyznaczonym w planie.
- warunków przygotowania terenu dla potrzeb realizacji planu,

- podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału terenu na działki,
- warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym warunków do projektowania realizacyjnego uzbrojenia terenu i nawierzchni ulic i placów.

- Dla terenu objętego planem wydana została zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dla gruntów klasy IV i wyższych.
- Teren objęty opracowaniem planu stanowi część jednostki strukturalnej O.R. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednostka ta posiada cechy jednostki obrzeżnej wielofunkcyjnej o cechach jednostki podmiejskiej.

Położenie terenu na kierunku rozwoju m.Płocka, w sąsiedztwie istniejącej trasy komunikacyjnej oraz przyszłościowych terenów zainwestowania miejskiego wskazuje zasadność ustalenia funkcji mieszkaniowych, publicznych i handlowych.

Plan niniejszy definiuje obszary o funkcji mieszkaniowej ze wskazaniem uzupełniającej funkcji usług podstawowych.

- Teren objęty opracowaniem obsługuje układ komunikacyjny przesądzony w "Planie gminy...". W obszar projektowany wchodzą tereny użytkowane jako tereny rolne, z istniejącą zabudową zagrodową.

- **Bilans terenu objętego opracowaniem:**

teren ogółem	8,0 ha
w tym: działki budowlane	5,79 ha
drogi i place, itp.	2,21 ha

II. Ustalenia szczegółowe

II.1. Granice

Ustalony na rysunku planu układ granic działek projektowanych pod funkcje budownictwa mieszkaniowego, handlowego, oraz funkcje publiczne (drogi) mają charakter obligatoryjny.

Uściślenie podanych na rysunku planu wymiarów przy sporządzaniu geodezyjnego planu podziału może mieć miejsce jedynie w stosunku do działek w ramach tolerancji wynikających z kartometrycznych wartości rysunku planu zagospodarowania, t.j. ± 1,0 m w długości i szerokości każdej działki, natomiast ustalone w planie szerokości ulic i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających nie mogą być zmienione.

II.2. Zasady realizacji

Budowa urządzeń uzbrojenia terenu i nawierzchni ulic wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzenia planu zagospodarowania działki (terenu) uwzględniającego ustalenia części III niniejszego planu oraz uzgodnień z właściwymi jednostkami a także uzyskania pozwolenia na budowę.

Właściciel działki przed podjęciem inwestycji zobowiązany jest:

- uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- sporządzić plan zagospodarowania działki w ramach projektu techniczno - budowlanego,
- uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

II.3. Zasady kształtowania zabudowy

3.1. Linie zabudowy określone na rysunku planu mają charakter obligatoryjny dla zabudowy mieszkalnej.

Dopuszczalna planem zabudowa niemieszkalna (usługowa, handlowa) może być realizowana w innych liniach zabudowy pod warunkiem uzyskania uzgodnień:

- jednostki autorskiej planu,
- jednostki nadzorującej użytkowanie danej ulicy,
- jednostki ochrony ekologicznej.

3.2. Projektowane budynki mieszkalne nie mogą przekraczać wysokości dwu i pół kondygnacji.
Poziom posadowień podłogi parteru budynków mieszkalnych nie może być wyżej niż 0,7 m nad poziom terenu, a dla funkcji usługowych zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych.
Indywidualne rozwiązania projektowe wielopoziomowe winny zabezpieczyć powyższe wymagania.
Istniejąca zabudowa zagrodowa adaptowana tylko w funkcjach mieszkalnych przewidywana jest do przekształceń stosownie do projektowanej funkcji.
Architektura budynków, bez względu na ich funkcje powinna spełniać wymagania art.4 prawa budowlanego.
Również układ projektowanych budynków mieszkalnych, definiowany w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ma charakter obligatoryjny w stosunku do ulicy, pozostałe ściany naniesionych budynków mogą być kształtowane dowolnie zachowując jednak wymagane przepisami odległości od granic i projektowanych na sąsiednich działkach budynków w sposób nie powodujący ograniczeń w układzie zabudowy sąsiedniej.
Dla budynków gospodarczych obowiązuje zasada ustalona na rysunku planu. Wielkość obrysów (rzutów) tych budynków nie przekraczających wysokości 3 m, może być odpowiednio zmniejszana lub powiększana pod warunkiem, że nie będzie powodować ograniczeń zagospodarowania i użytkowania sąsiednich działek, z pełnym przestrzeganiem obowiązujących przepisów.
Budynki gospodarcze nie mogą służyć prowadzeniu bezpośredniej działalności gospodarczej, usługowo - produkcyjnej lub handlowej.

II.4. Zasady kształtowania i ochrony środowiska

Plan ustala:

- zasady gospodarki wodno - ściekowej,
- konieczność ograniczenia uciążliwości przewidzianych planem funkcji usługowych do granic własnej działki,
- obowiązek przestrzegania warunków wynikających ze strefy ochronnej.

II.5. Układ komunikacyjny

Plan na podstawie ustaleń systemu obsługi komunikacyjnej zdefiniowanego w "Planie gminy" przewiduje obsługę komunikacyjną projektowanymi ulicami wewnętrznymi powiązanymi z układem ulic zbiorczych i obszarowych.
Istniejąca droga Nr 62 w planie określona została jako główna tranzytowa obsługująca docelowy zespół projektowanych funkcji mieszkalno-usługowych.

III. Zasady uzbrojenia terenu

- **Dane ogólne**
  Przyjęto, że projektowana zabudowa mieszkalno - usługowa zostanie w przyszłości wyposażona w pełne uzbrojenie tj. w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, gazową, elektroenergetykę i telekomunikację.
  W założone linie rozgraniczające ciągów komunikacyjnych wkreślono symbolicznie trasy w/w uzbrojenia - uściślenie nastąpi w PT wszystkich branż.

- **Zaopatrzenie w wodę**
  Proponuje się spięcie wodociągu "Gulczewo" z wodociągiem "Słupno" co wpłynie korzystnie na pracę obu wodociągów i zmniejszy awaryjność układów.

Zaprogramowano zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy poprzez włączenie do istniejącego wodociągu ϕ 160 w Cekanowie.
Spięcie obu wodociągów pokazano wariantowo wzdłuż drogi krajowej Płock - Warszawa.

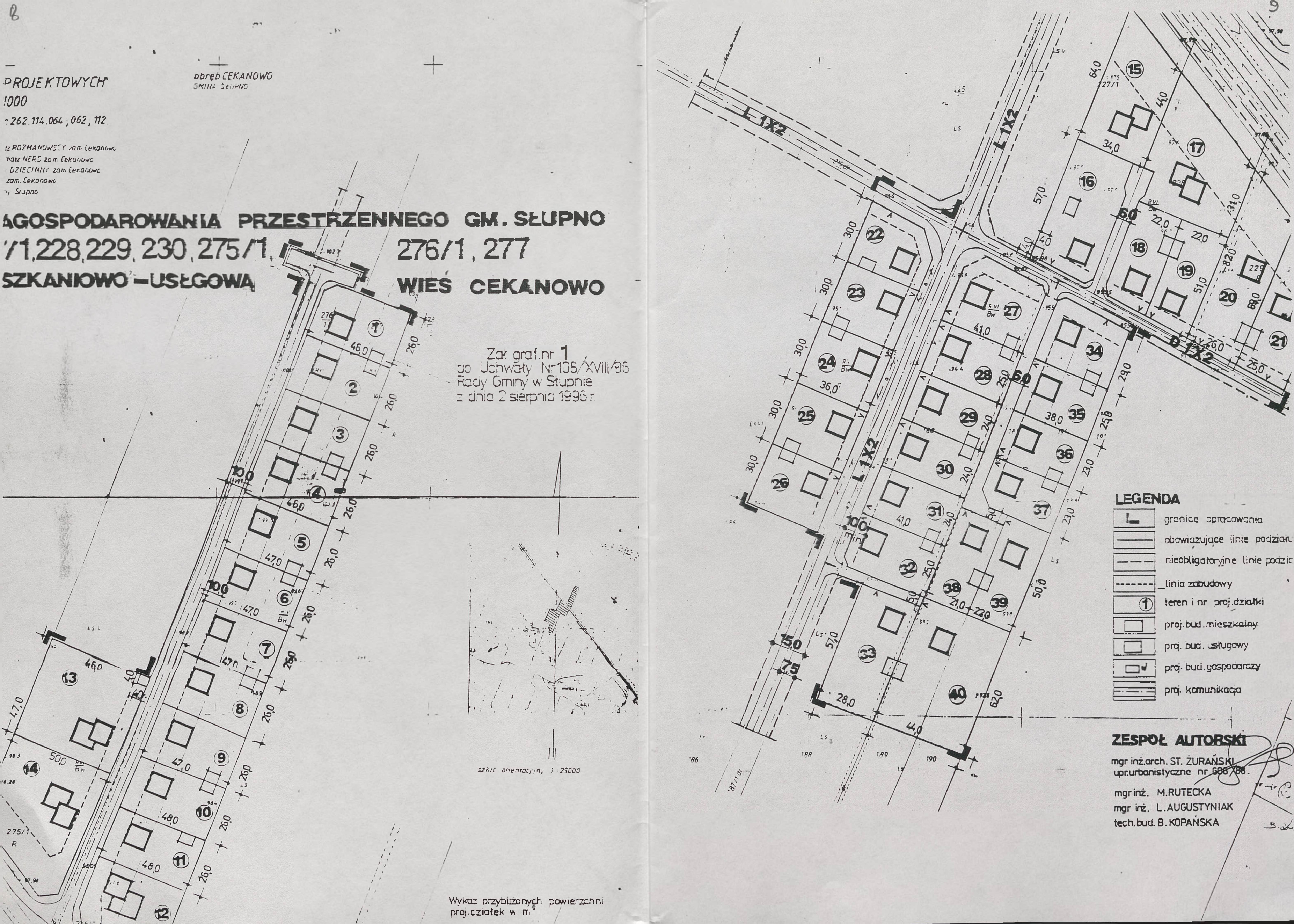
- **Odprowadzenie ścieków**
  Zaprogramowano kanalizację sanitarną w osiedlu oraz wstępnie pokazano na mapie w skali 1:10 000 trasę kolektora sanitarnego sprowadzającego ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków w Słupnie.
  W uzgodnieniu z UW Wydz. Ochrony Środowiska należy rozważyć zastosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków dla zabudowy, dla której nie będzie można zaprojektować grawitacyjnego spływu ścieków.
  Odcinek kolektora wzdłuż drogi krajowej zaproponowano w dwóch wariantach.

- **Sieć gazowa**
  Należy nawiązać projektowaną sieć gazową osiedlową do koncepcji gazyfikacji gminy Słupno. Zasilanie Gminy w gaz z istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej w Gulczewie. Gaz przeznaczony będzie dla celów bytowo - gospodarczych i grzewczych.

- **Gospodarka odpadami komunalnymi**
  Przyjęto indywidualny system gromadzenia odpadów z zastosowaniem wstępnej segregacji.
  Opróżnianie okresowo zbiorników przydomowych i wywóz na wysypisko odpadów w Kobiernikach zgodnie z przyjętą organizacją w Gminie Słupno.

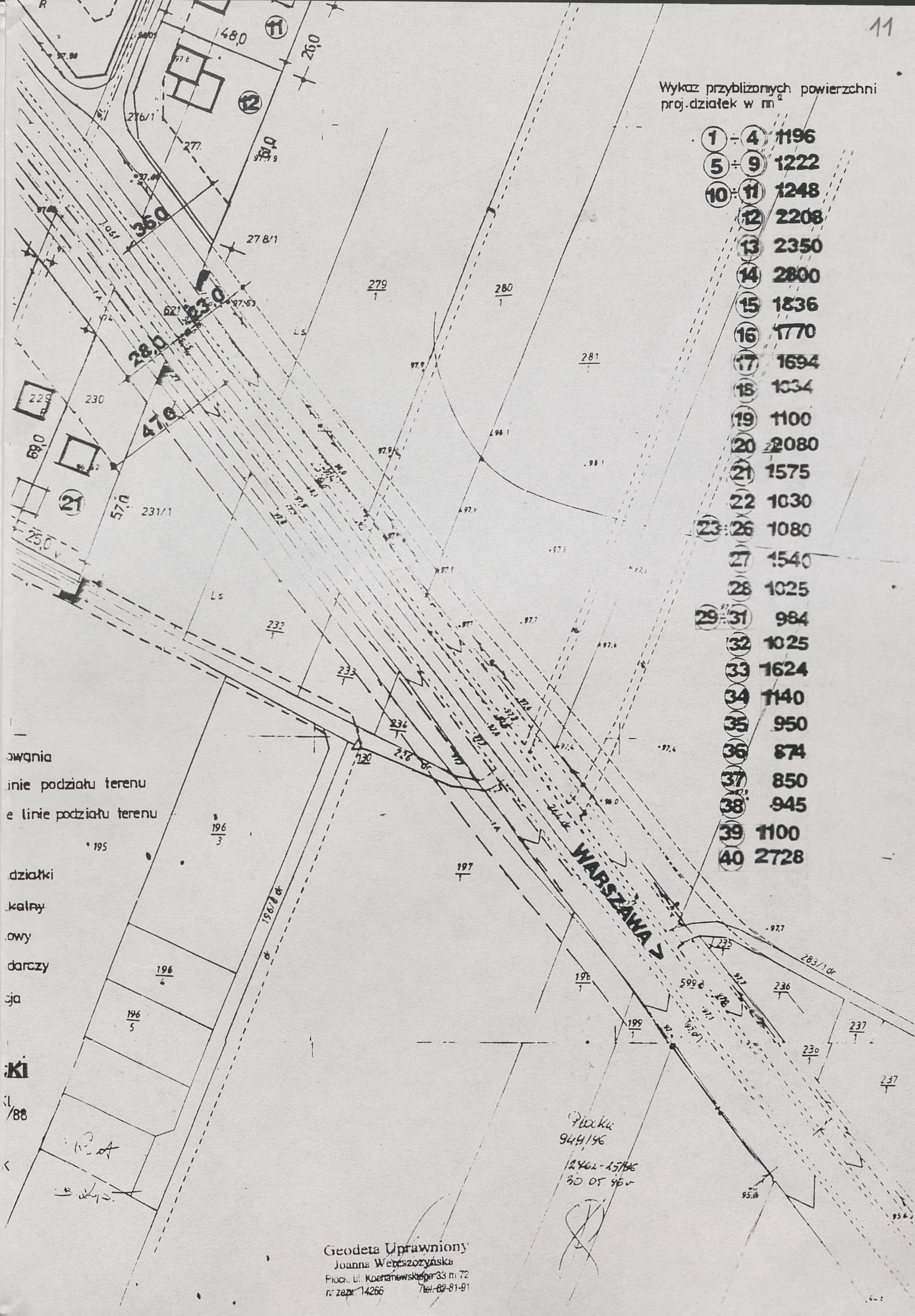
- **Dla urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych** zarezerwowano pas terenu w projektowanych liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.


ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GM. SŁUPNO
1 : 10 000
ZAŁ. NR 2 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W SŁUPNIE
NR 108/XVIII/96
Z DNIA 02 SIERPNIA 1996
CEKANOWO
SZELIGI
SŁUPNO
WYKOWO
I STREFA
II STREFA
WISŁA
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. ST. Żurański
upr. urb. 606/88
mgr inż. M. RUTECKA
mgr inż. L. AUGUSTYNIAK
tech. bud. B. KOPAŃSKA

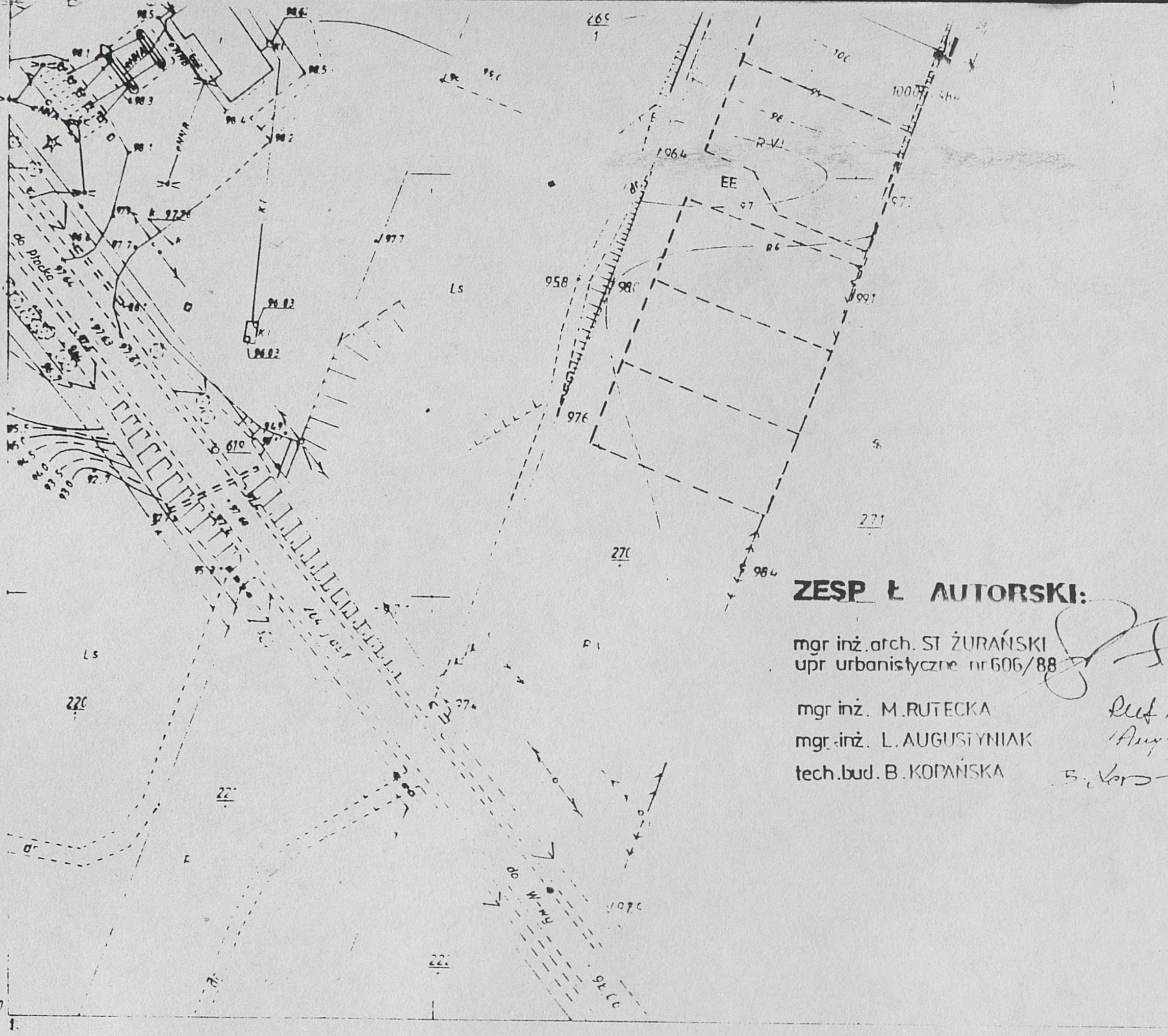


PROJEKTOWYCH
1000
262.114.064 ; 062 ; 112
obręb CEKANOWO
GMINA SŁUPNO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. SŁUPNO
71,228,229,230,275/1, 276/1, 277
SZKANIOWO-USŁGOWA
WIEŚ CEKANOWO
Zał. graf. nr 1
do Uchwały Nr 108/XVIII/96
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 2 sierpnia 1996 r.
szkic orientacyjny 1:25000
Wykaz przybliżonych powierzchni
proj. działek w m²
L 1X2
LEGENDA
granice opracowania
obowiązujące linie podziału
nieobligatoryjne linie podziału
linia zabudowy
teren i nr proj. działki
proj. bud. mieszkalny
proj. bud. usługowy
proj. bud. gospodarczy
proj. komunikacja
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. ST. ŻURAŃSKI
upr. urbanistyczne nr 686/88
mgr inż. M. RUTECKA
mgr inż. L. AUGUSTYNIAK
tech. bud. B. KOPAŃSKA


Geodeta Uprawniony
Joanna Wereszczyńska
Płock, ul. Kochanowskiego 33 m 72
nr zezw. 14266 tel. 62-81-91
MAPA DO CELÓW PROJEK
skala 1:1000
Fragment mapy sył. wys. nr 262.114.(
dz.186;227/1;274/4-wł.Ryszard i Anna małż.ROZMANO
dz.188,228,275/1-wł.Andrzej i Elżbieta małż.NERS z
dz.189,190;229,230,277,276/1-wł.Zbigniew DZIECINNY
dz.191,231/1;278/1-wł.Władysław Zalewski zam. Cekano
dz.187,219,226-drogi gminne Urząd Gminy Słupno
dz.264-droga krajowa Zarząd Dróg
ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOS
- DZIAŁKI NR 186,188,189,190,227/1,2
PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZK
< PŁOCK
47,0
41,0
14
15


Wykaz przybliżonych powierzchni proj. działek w m²
1 - 4 1196
5 ÷ 9 1222
10 ÷ 11 1248
12 2208
13 2350
14 2800
15 1836
16 1770
17 1694
18 1034
19 1100
20 2080
21 1575
22 1030
23 ÷ 26 1080
27 1540
28 1025
29 - 31 984
32 1025
33 1624
34 1140
35 950
36 874
37 850
38 945
39 1100
40 2728
WARSZAWA >
36,0
33,0
28,0
47,0
57,0
linie podziału terenu
linie podziału terenu
Geodeta Uprawniony
Joanna Wereszczyńska
Płock, ul. Kochanowskiego 33 m 72
nr zezw. 14266 tel. 62-81-91


262.114.014
12
A DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GM.SŁUPNO – DZIAŁKA NR 270/1 WIEŚ CEKANOWO
PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO – USŁUGOWĄ
1:1000
ZAŁ. GRAF. NR 2
DO UCHWAŁY NR 108/XVIII/96
RADY GMINY W SŁUPNIE
Z DNIA 2.08.1996 r.
D 1/72
LEGENDA
granica opracowania
obigatoryjne linie podziału terenu
nieobligatoryjne linie podziału terenu
teren i nr proj. działki
proj. bud. mieszkalny
proj. bud. gospodarczy
komunikacja
linia zabudowy
Wykaz przybliżonych powierzchni proj. działek w m²
13



Wykaz przybliżonych powierzchni proj. działek w m²

①	989
②	946
③	1290
④	1247
⑤	1032
⑥	1032
⑦	1032
⑧	1032

Płocku 200/96
2762-6/96
26.06.96

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. ST. ŻURAŃSKI
upr. urbanistyczne nr 606/88

mgr inż. M. RUTECKA
mgr inż. L. AUGUSTYNIAK
tech. bud. B. KOPAŃSKA

Woj. płockie
Gm. Słupno

CEKANOWO

dz. 269/1 — Lucyna Gąsiorowska zam. Cekanowo
dz. 270/1 — Roman i Bożena małż. Kowalscy małż. Kowalscy zam. Cekanowo
dz. 271/1 — Wojciech Gąsiorowski zam. Cekanowo
dz. 325 i 264 — Rejon Dróg Publicznych Płock ul. Kochanowskiego 5

262.114.062
1:1000
2762

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH w Płocku

ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GM. SŁUPNO – DZIAŁKI NR ... WE WSI CEKANOWO

Zał. graf. nr 3 do Uchwały NR 108/XVIII/96
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 2 sierpnia 1996r.

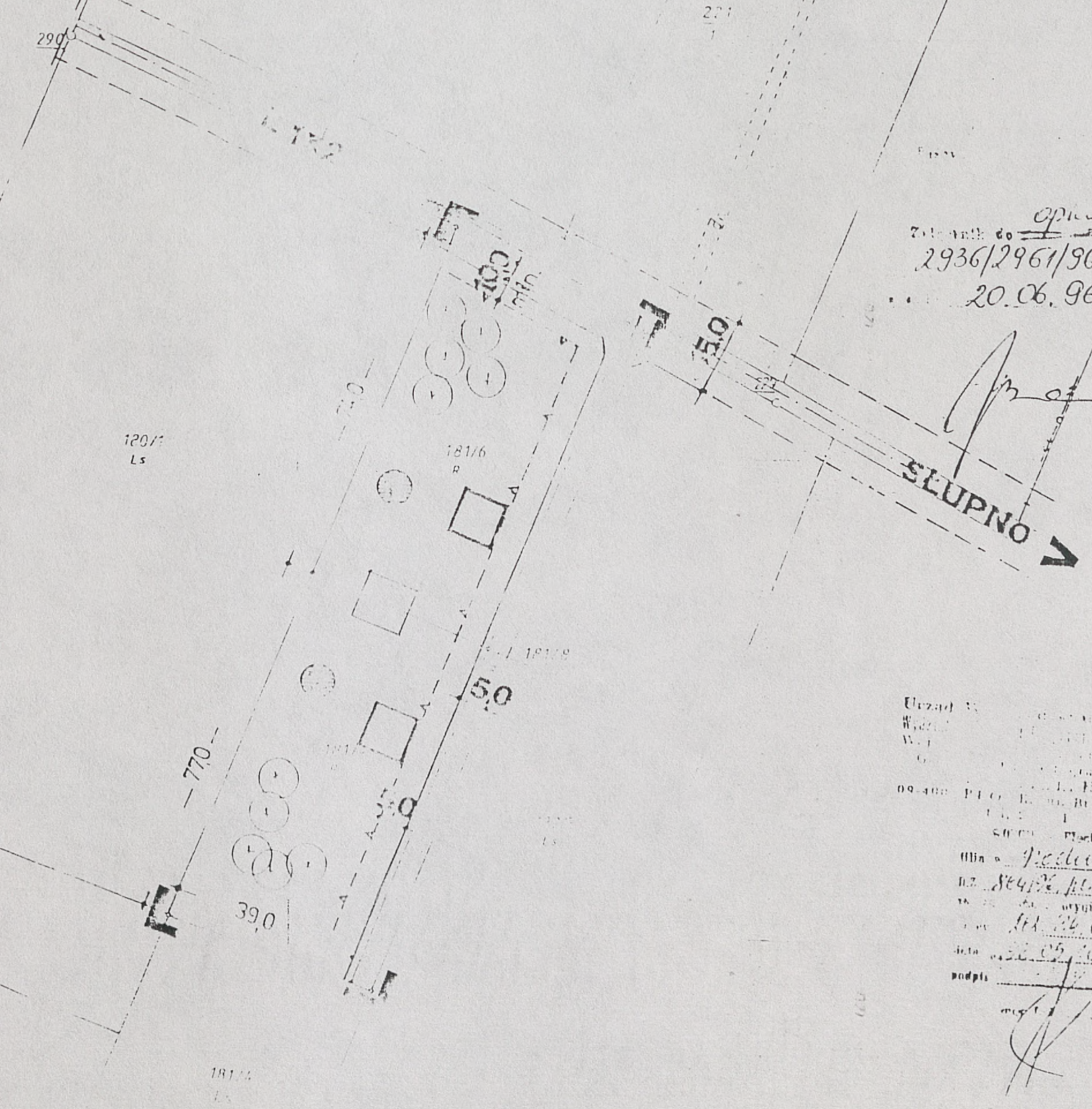
WOJ. PŁOCKIE
GM. SŁUPNO
OBRĘB CEKANOWO
ARKUSZ NR 262.114.063 i 262.114.064
DZIAŁKI NR 181/6, 181/7, 181/8
WŁAŚCICIEL EUGENIUSZ POTRAC...
GM. SŁUPNO

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

WŁAŚCICIELE DZIAŁEK SĄSIEDNICH (WG EWIDENCJI)

180/1 ANETA ...
180/2 ZAM. ... GM. SŁUPNO
181/4 LUCYNA GĄSIOROWSKA ZAM. ... GM. SŁUPNO
18... ROMAN I BOŻENA MAŁŻ. KOWALSCY, ZAM. CEKANOWO, GM. SŁUPNO

MAPĘ SPORZĄDZIŁ "GEOPLUS" ANDRZEJ DRABIK ... 09-402 PŁOCK ... 1996 R.



LEGENDA

- granica opracowania
- obowiązujące linie podziału terenu
- nieobligatoryjne linie podziału terenu
- teren i nr proj. działki
- proj. bud. mieszkalny
- proj. bud. gospodarczy
- komunikacja
- programowana sieć wodociągowa
- programowana sieć kanalizacyjna

Cekanowo

ORIENTACJA 1:25 000

OPRACOWAŁ:
Asystent Projektanta
tech. bud. Barbara Kopańska
Płock ul. 1-go Maja 1/5

2936/2961/96
20.06.96

ZAŁ.GRAF. NR 4
do uchwały nr 108/XVIII/96
R.G. w Słupnie z 2.08.96

obręb CEKANOWO
gm. Słupno
woj. płockie

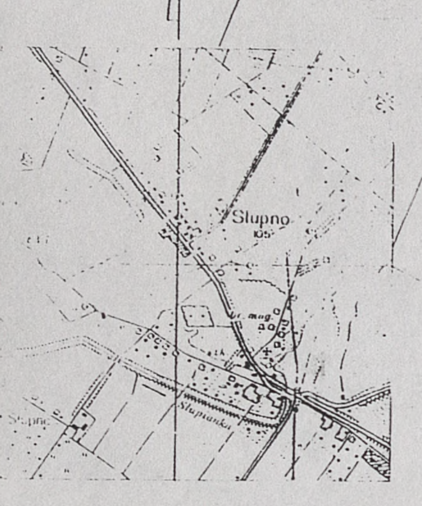
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
Fragment mapy syt-wys.nr 262.114.112

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO w zakresie dz nr 205/13 i 204/17 w Cekanowie

dz 203/15,204/17 -Władysław i Ewa małż ZIÓŁKOWSCY zam. Cekanowo
dz 205/7,205/8 - Bohdan i Cecylia małż.Pociej zam. Płock ul Królewiecka 3b/34
dz 205/9,205/10 - Karol i Krystyna małż. Chutkowscy zam. Cekanowo
dz 203/14,204/16 -Bogdan i Joanna małż Wereszczyńscy zam.Płock ul.Kochanowskiego33/72
dz 202/13,202/14-Iwona i Marek małż Izmajłwicz zam.Płock ul.Hubalczyków 1/17
dz 203/3,202/3- dr-Gmina Słupno -mienie komunalne
dz 178 -dr-Urząd Gminy drogi wewnętrzne

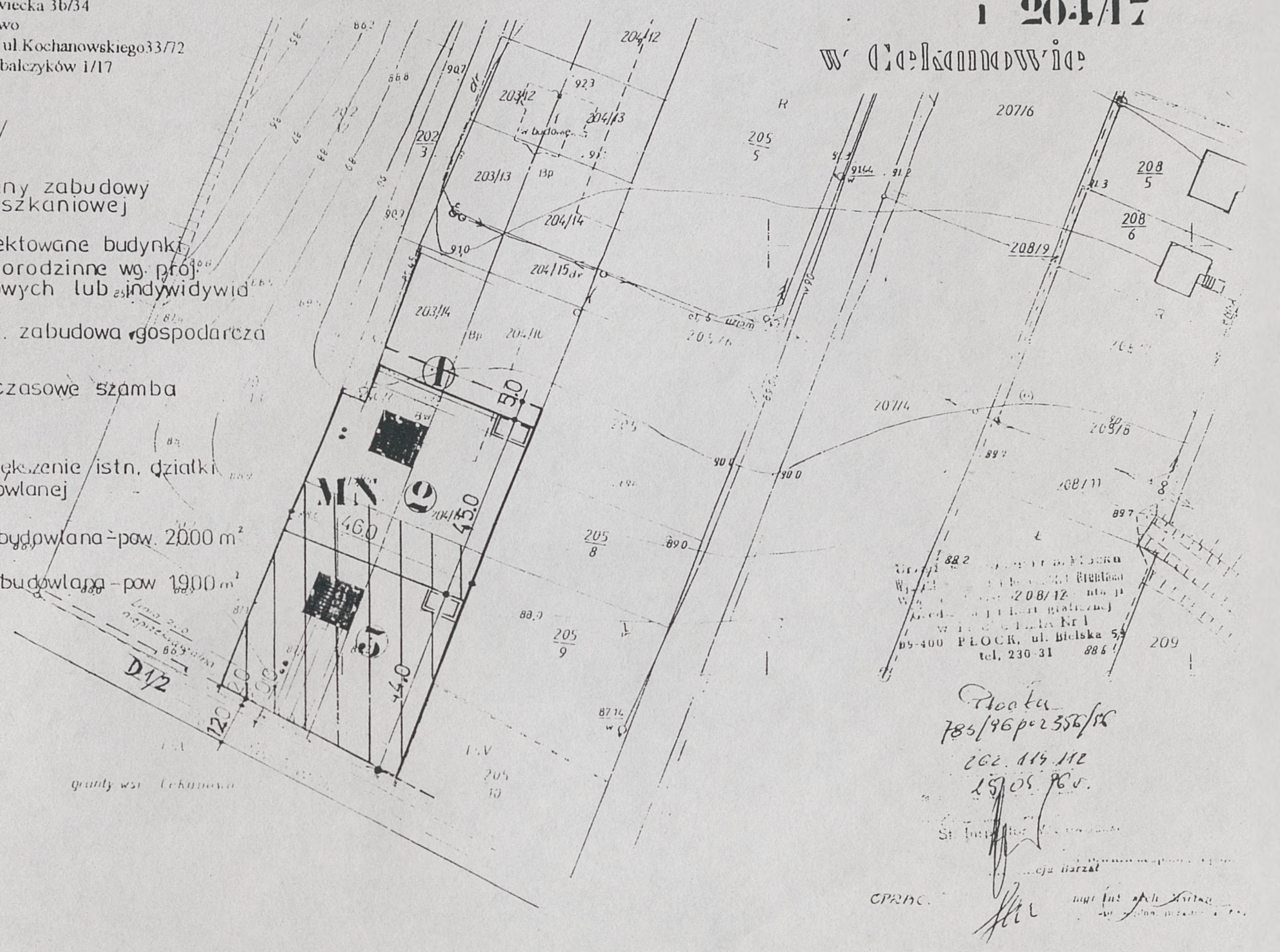
zgodne z planem ogólnym z 1994 r objęte zmianą planu

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
projektowane budynki jednorodzinne wg. proj. typowych lub indywidwid
proj. zabudowa gospodarcza
tymczasowe szamba
1 – powiększenie istn. działki budowlanej
2 – dz. budowlana - pow. 2000 m²
3 – dz. budowlana - pow 1900 m²



szkic orientacyjny skala 1:25000

Geodeta Uprawniony
Joanna Wereszczyńska
Płock, ul. Kochanowskiego 33 m 72
nr zezw. 14266 tel. 62-81-91



obręb CEKANOWO
gm. Słupno
woj. płockie

Geodeta Uprawniony
Joanna Wereszczyńska
Płock, ul. Kochanowskiego 33 m 72
nr zezw. 14266 tel. 62 81 91

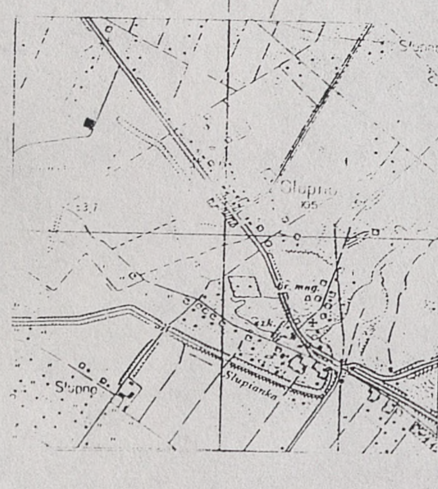
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
Fragment mapy syt-wys.nr 262.114.112

ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. SŁUPNO DZIAŁKA NR 205/9 WE WSI CEKANOWO

Zał graf. nr 5 do Uchwały Rady Gminy w SŁUPNIE NR 108/XVIII/96 z dn. 2.08.1996 r.

dz.205/9,205/10-wł Karol i Krystyna małż.CHUTKOWSCY zam Cekanowo
dz.203/15,204/17-Władysław i Ewa małż ZIÓŁKOWSCY zam. Cekanowo
dz.205/7,205/8 -wł.Bohdan i Cecylia małż. Pociej zam Płock ul.Królewiecka 3b/34
dz206-droga -Urząd Gminy Słupno

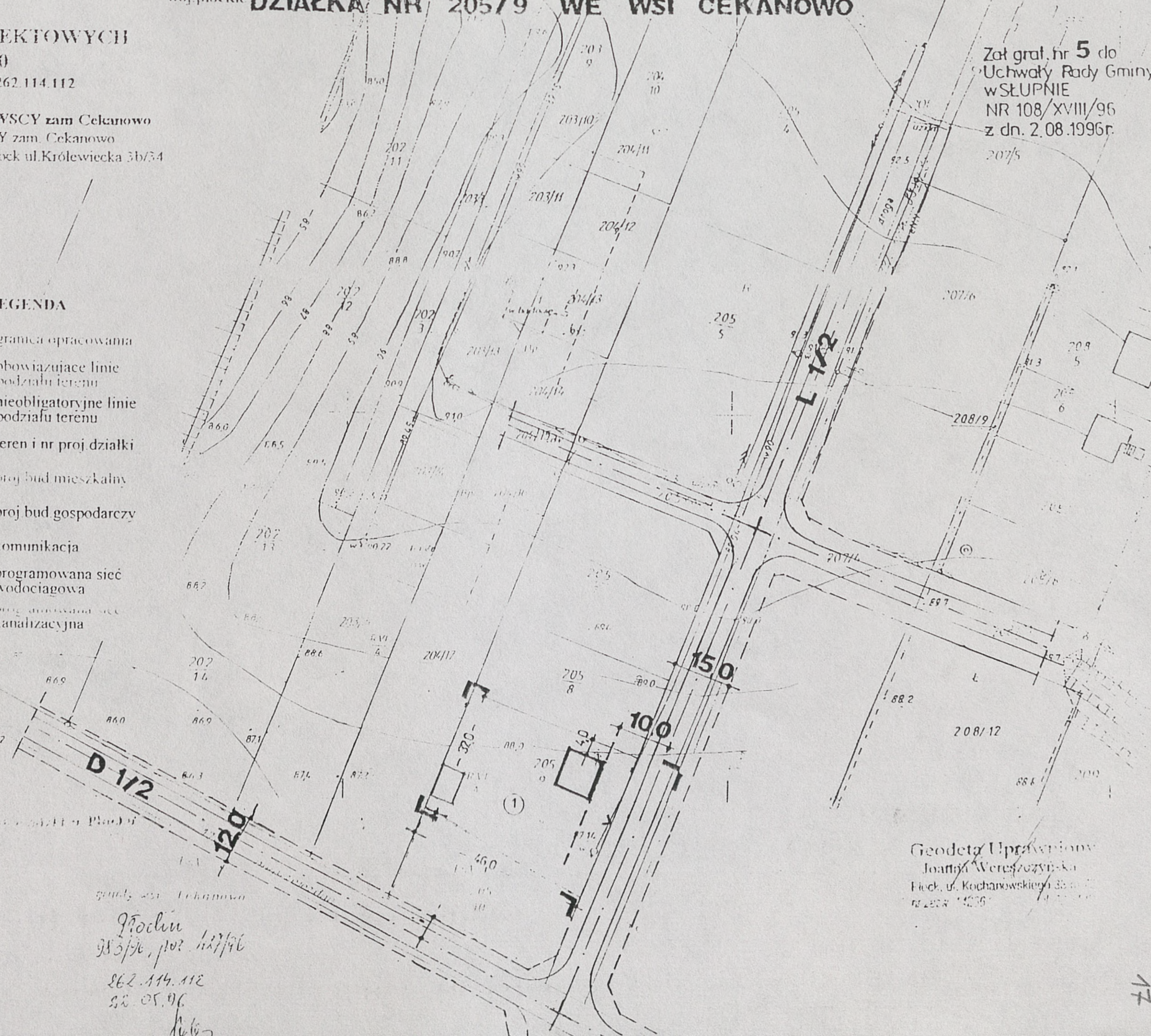
LEGENDA
- granica opracowania
- obowiązujące linie podziału terenu
- nieobligatoryjne linie podziału terenu
- teren i nr proj działki
- proj bud mieszkalny
- proj bud gospodarczy
- komunikacja
- programowana sieć wodociągowa
- programowana sieć kanalizacyjna



szkic orientacyjny skala 1:25000

OPRACOWAŁ:

Asystent Projektanta
tech. bud. Barbara Kopańska
Płock, ul. 1-go Maja 1/5



ZMIANA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
– DZIAŁKA NR 10 /1 WIEŚ WYKOWO
PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

gm. Słupno
woj. płockie

Geodeta Uprawniony
Joanna Wereszczyńska
Płock, ul. Kochanowskiego 33 m 72
nr zezw. 14266 tel. 62-81-91

Załącznik nr 6 do Uchwały
NR 108/XVIII/96
Rady Gminy w SŁUPNIE
z dnia 2.08.1996 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
Fragmentu mapy syt-wys.nr 262.132.024

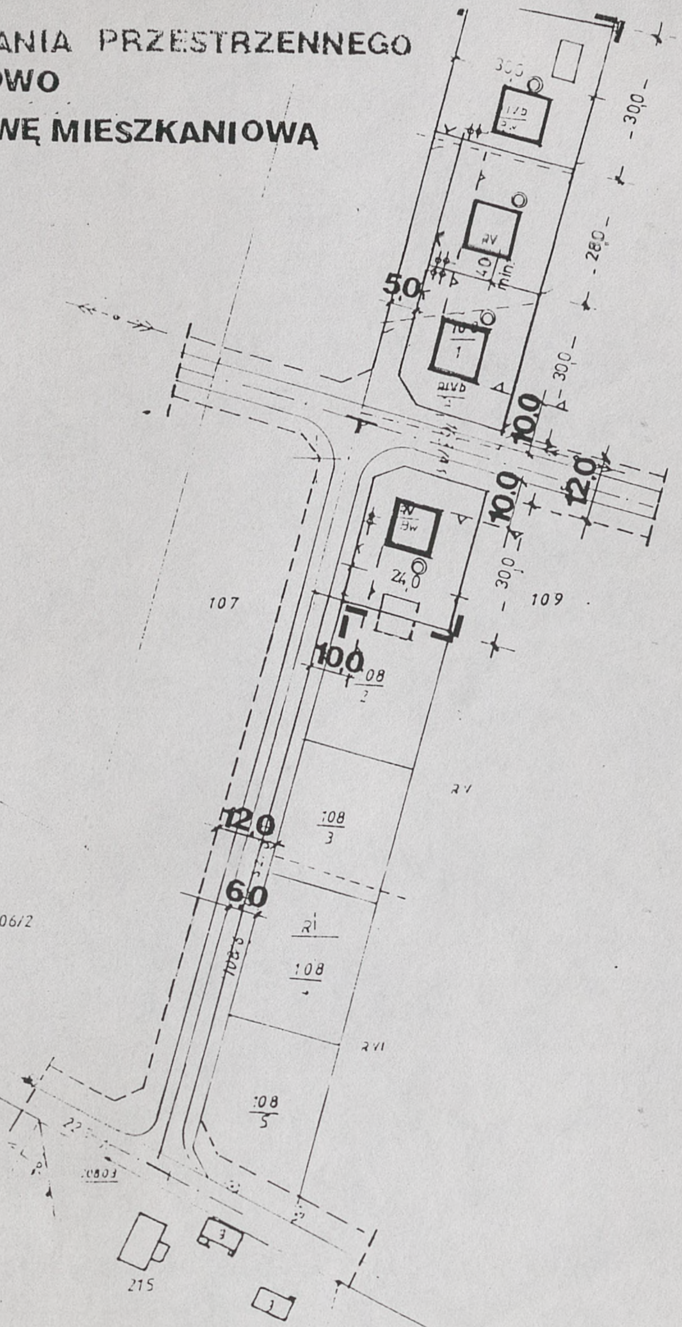
dz. 108/1,108/2 - wł. Jan i Ewa małż. SOLKA zam. Płock ul. Kazimierza Wielkiego 25/9
dz. 109 - wł. Stefan Dolny zam. Wykowo
dz. 107 - wł. Henry Solka zam. Wykowo
dz. 108/6 - dr. Gmina Słupno - mienie komunalne

LEGENDA :

- granica opracowania
- obowiązujące linie podziału terenu
- nieobligatoryjne linie podziału
- linia zabudowy
- teren i nr proj. działki
- proj. budynek mieszkalny
- proj. budynek gospodarczy
- proj. studnia kopana
- proj. szambo szczelne
- komunikacja

szkic orientacyjny skala 1:25000





Geodeta Uprawniony
Joanna Wereszczyńska
Płock, ul. Kochanowskiego 33 m 72
nr zezw. 14266 tel. 62-81-91

w Płocku
09-400 PŁOCK, ul. Bielska 59
Płocka
1131/96 poz. 534/96
262.132.024

OPRACOWAŁ :

Asystent Projektanta
tech. bud. Barbara Kopańska
Płock, ul. 1-go Maja 1/5
tel. 64-52-46

Poz. 155.

UCHWAŁA NR 76/XXIV/96
RADY GMINY W KIERNOZI
z dnia 30 sierpnia 1996r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi gminnej Kiernozia.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 89. poz. 415 orz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 oraz uchwały Nr 40/XIII/95 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 26 grudnia 1995r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia zatwierdzonego uchwałą Nr 59/XIII/86 Gminnej Rady Narodowej w Kiernozi z dnia 16 grudnia 1986r.

stosownie do zasad i ustaleń zawartych:

- w tekście planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia stanowiącego załącznik Nr 5 do uchwały Nr 59/XIII/86 Gminnej Rady Narodowej w Kiernozi z dnia 16 grudnia 1986r.

- w tekście planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Kiernozia stanowiącego załącznik Nr 6 do uchwały Nr 59/XIII/86 Gminnej Rady Narodowej w Kiernozi z dnia 16 grudnia 1986r.

Rada Gminy w Kiernozi postanawia:

§ 1

Uchwala się zmianę w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi gminnej Kiernozia zatwierdzonym uchwałą Nr 59/XIII/86 Gminnej Rady Narodowej w Kiernozi z dnia 16 grudnia 1986r.

§ 2

Zmienia się przeznaczenie terenu działki Nr 256 we wsi Kiernozia położonej w strefie ochrony konserwatorskiej - w części południowej przeznaczonej na parking i oznaczonej w planie symbolem KS_3 . na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi z oznaczeniem K7 a MN wg. załącznika graficznego w skali 1 : 1000.

§ 3

Na obszarze części działki Nr 256 ustala się funkcję podstawową - mieszkalnictwo jednorodzinne oraz funkcję uzupełniającą - usługi nieuciążliwe.
Obowiązuje zakaz wprowadzenia usług o charakterze uciążliwym. Pozostawia się bez zmian przeznaczenie północnej części działki Nr 256 tj. projektowaną drogę dojazdową od ulicy Łowickiej w kierunku zachodnim.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i gospodarki terenami:
- wysokość zabudowy budynku mieszkalno-usługowego do 2,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
- dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji, z dachem dwuspadowym,
- zachowanie jednakowego poziomu parteru i wysokości kondygnacji.

2. Ustala się linie rozgraniczające dla:
- drogi krajowej - ul. Łowickiej - 14 m.
- drogi wojewódzkiej na odcinku działki Nr 256 - ul. Sobockiej - 15 m.
- drogi dojazdowej do działek - 6 m.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- od strony ul. Łowickiej w linii rozgraniczającej ulicy,
- od strony ul. Sobockiej w odległości 8.0 m od krawędzi jezdni w nawiązaniu do istniejącego budynku na sąsiedniej działce Nr 249.
- ustala się wjazd na działkę Nr 256 z ulicy Sobockiej.

4. Ustala się następujące zasady i standardy uzbrojenia terenu:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii elektroenergetycznej,
- odprowadzenie ścieków poprzez szczelny osadnik 3 - komorowy do kanalizacji deszczowej w ul. Sobockiej,
- posadowienie budynku w sposób umożliwiający podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

§ 5

Zakazuje się w obrębie linii rozgraniczających dróg realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z uzbrojeniem terenu po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.

§ 6

Określa się jednorazową stawkę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiernozi.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Janusz Żurek

WIEŚ KIERNOZIA
PLAN SZCZEGÓŁOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zał. do Uchwały Nr 76/XXIV Rady Gminy w Kiernozi z dnia 30 sierpnia 19

PLANSZA PODSTAWOWA

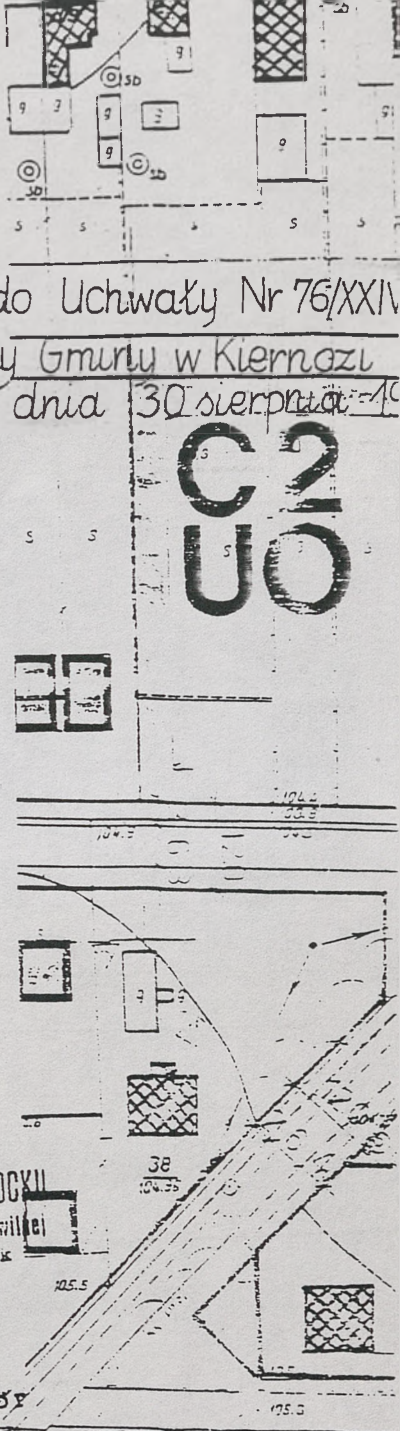
skala 1:1000

ZMIANA W PLANIE

DZIAŁKA NR 256 właściciele:
TOMASZ I ANNA WITECZEK

OZNACZENIA:

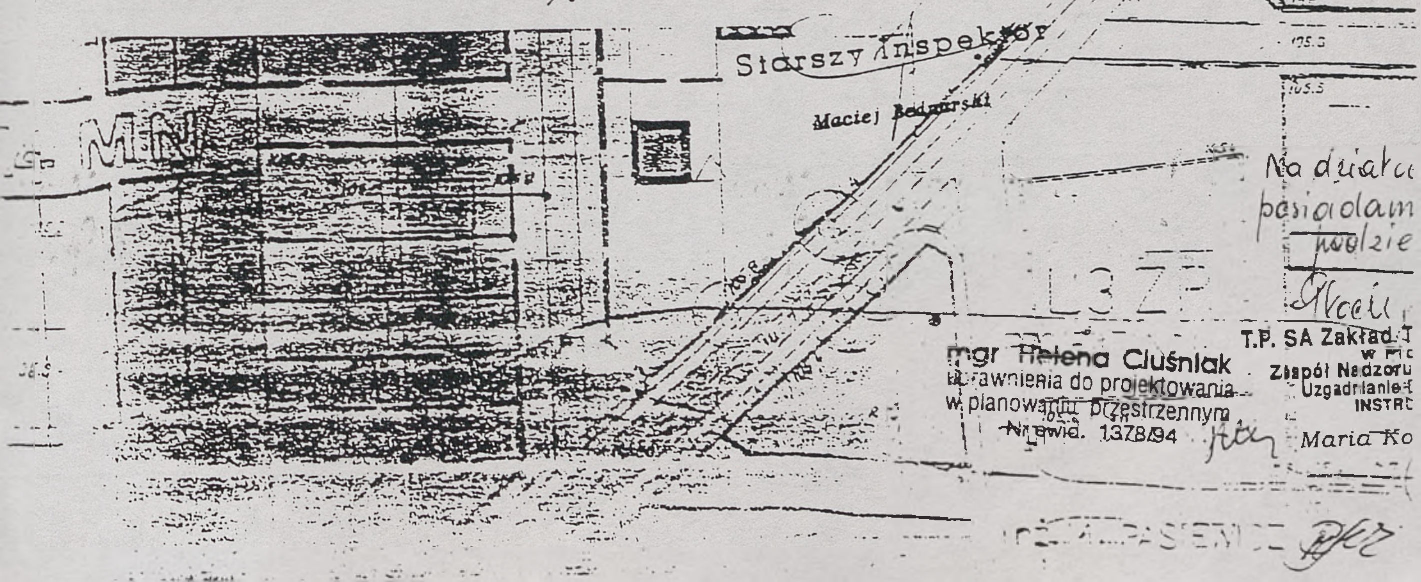
- GRANICE OPRACOWANIA ABCD
- GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ ZMIANĄ W PLANIE
- PROJEKTOWANA DROGA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY



URZĄD WOJEWÓDZKI w PŁOCKU
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej
ul. Bielska 59, 09-400 Płock
tel. 228-20 tlx 83671

Uzgodniono bez uwag
1996.07.26.

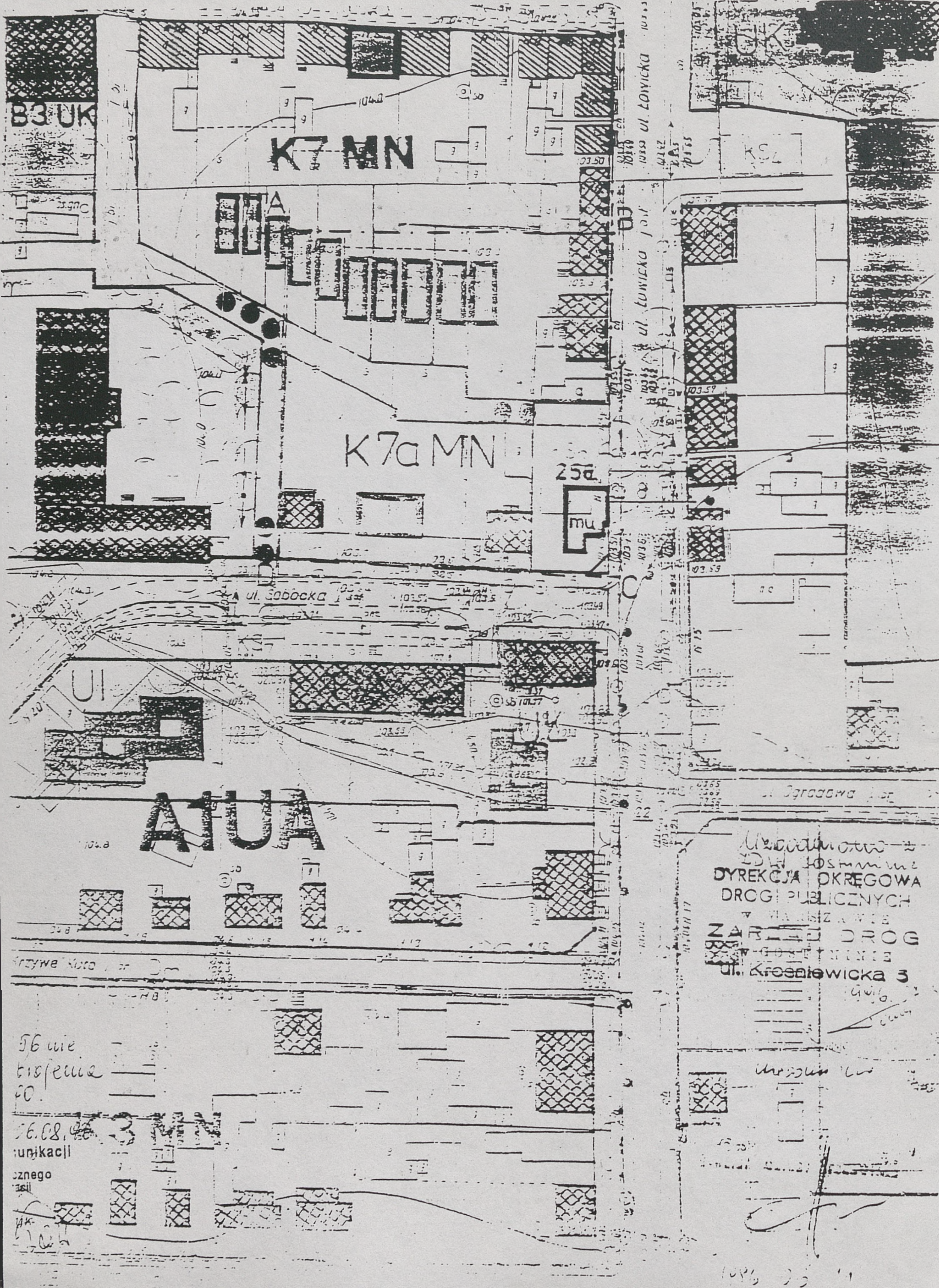
Starszy Inspektor
Maciej Bednarski



Na działce posiadam ... podzie...

mgr Helena Ciuśniak
uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. 1378/94

T.P. SA Zakład T...
w P...
Zespół Nadzoru
Uzgadnianie ...
INSTR...
Maria Ko...



B3 UK
K7 MN
K7a MN
25a
mu
ul. Łowicka
ul. Sobocka
UI
A1UA
ul. Ogrodowa
Krzywe Koło
DYREKCJA OKRĘGOWA
DRÓG PUBLICZNYCH
ZARZĄD DRÓG
ul. Kroślewicka 3
unikacji
cznego

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika Urzędowego Województwa Płockiego należy wnosić do Wydziału Administracyjnego Urzędu Wojewódzkiego w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Płocku
Redakcja: Zespół Radców Prawnych UW
09 - 402 Płock, ul. Kolegialna 15
tel. 62-41-68 w. 161
Naczelny Redaktor: Radca prawny mgr Barbara Mieszkowska

ISSN 0239-8478 Cena: 2 zł 20gr